

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по адресу Пермский край, город Пермь, ул. Буксирная, д. 10.

№ 59-000428 по состоянию на 10.07.2019

Дата подачи декларации: 17.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОНИКС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ОНИКС"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614058
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: ГОРОД
	1.2.5	Наименование населенного пункта: ПЕРМЬ
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: УЛИЦА
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: СОРОКИНСКАЯ 2-Я
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 65;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(342)299-98-88

	1.4.2	Адрес электронной почты: SALES@ONIKS.INFO
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://дядя-степа-дом.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: КУЗЬМИЧЕВ
	1.5.2	Имя: ДЕМИД
	1.5.3	Отчество (при наличии): ВЛАДИМИРОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: ДИРЕКТОР
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ONIX
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5903061010
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1105903003304
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: КУЗЬМИЧЕВ
	3.3.2	Имя: ДЕМИД
	3.3.3	Отчество (при наличии): ВЛАДИМИРОВИЧ
	3.3.4	Гражданство: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: КУЗЬМИЧЕВ
	3.4.2	Имя: ДЕМИД
	3.4.3	Отчество (при наличии): ВЛАДИМИРОВИЧ
	3.4.4	Гражданство: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 070-403-269 18
	3.4.7	ИНН: 590500305065
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: ЕДИНСТВЕННЫЙ УЧРЕДИТЕЛЬ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 279 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 057 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 1. АВК ООО -7,2; 2. Езов А.А. ИП - 15,0; 3. ИСК "Мегаполис" ООО - 11,4; 4. Попова, 23 ТСЖ - 7,6; 5. Абсолют Банк (ПАО) АКБ - 19,0; 6. Биньковский ООО - 50,0; 7. Зорина Т.А. ИП - 21,0; 8. Рест Фуд ОО - 13,4; 9. Сушинцев В.В. ИП - 11,0; 10. Кузьмичев Д.В. ИП - 530,2; 11. Мясников Д.М. ИП - 275,2; 12. УФК по Пермскому краю - 10,9; Стиль-Профи ООО - 4,8; 14. Сильвер Кап ООО - 4,5; 15. Фокус-Ритейл ООО -8,0; 16. Яровикова Ф.Г. ИП - 5,2; 17. Прочее - 62,6. Итого: 1057
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 010 тыс. руб.

	6.1.4	<p>Расшифровка размера задолженности: 1. ПермПромПроект ООО - 1200,0; 2. МРСК Урала ОАО - 4790,3; 3. Новогор Прикамья ООО - 3588,4; 4. Пермский филиал Газпром газораспределение Пермь АО - 35,9; 5. Томко А.Н. ИП - 284,4; 6. Шемина А.В. ИП - 179,4; 7. Строй Проект ООО - 900,0; 8. УЖБ ООО - 449,2; 9. А-Медиа ООО - 151,2; 10. Военный комиссариат Пермского края - 72,0; 11. Код оф Трейд ЗАО - 22,0; 12. Профит Медиа Сервис ООО - 30,0; 13. УФК по Пермскому краю - 125,0; 14. Кузьмичев Д.В. ИП - 1815,5; 15. Прочее - 366,7. Итого: 14010.</p>
<p>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>		
<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.1.1	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует</p>
	7.1.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся</p>
	7.1.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует</p>
	7.1.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует</p>
	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: УЛИЦА
	9.2.9	Наименование улицы: БУКСИРНАЯ
	9.2.10	Дом: 10
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20047,94 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Ячеистобетонные блоки толщиной 300 мм с устройством навесного фасада.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13746,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 305,48 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
14052,06 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НАУЧНО - ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ГЕОЛИТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5905260043
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НАУЧНО - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА ГЕОФИЗИКА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5903995324
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПЕРМПРОМПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902045030
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДЖИ - ПРОМ ИНЖИНИРИНГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902229870
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-0027-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАУЧНО - ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5902165602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ ДОМ "ДЯДЯ СТЕПА"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-539-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:1713158:1649
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2892_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Участок для строительства многоквартирного дома расположен в Кировском районе г. Перми по ул. Буксирная, 10. В административном отношении земельный участок расположен в квартале, ограниченном улицами: с запада ул. Буксирная, с севера ул. Светлогорская, с юга ул. Сокольская. Подъезд жителей к жилому дому предусмотрен с ул. Буксирная. Противопожарный проезд предусмотрен по существующему асфальтобетонному покрытию (ул. Буксирная) и по укрепленному газону. Благоустройство территории, включает в себя: устройство автопроезда с асфальтобетонным покрытием; устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием без заезда машин; устройство площадок для хозяйственных целей с асфальтобетонным покрытием; устройство площадок для отдыха взрослого населения с асфальтобетонным покрытием; устройство площадок для занятий физкультурой с ударопоглощающим резиновым покрытием. Благоустройство территории включает также расстановку малых архитектурных форм и игрового оборудования детских игровых площадок
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Общее количество мест составляет 125 машино-мест, из них: 19 машино-мест для временного хранения (гостевые) расположены на территории земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713158:1649 (на территории жилого дома); 106 машино-мест для постоянного хранения: 5 машино-мест расположены на территории земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713158:1649 (на территории жилого дома), остальное 101 машино-место расположено на части земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717165:53, площадью 2525 м2, согласно заключенного договора аренды от 01.09.2017 г. между ООО "Оникс" и ООО "ИК "Проксима";
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Работы по благоустройству включают в себя: устройство проездов и тротуаров, стоянок, площадок для отдыха взрослого населения с асфальтобетонным покрытием, устройство площадок для занятий физкультурой с ударопоглощающим резиновым покрытием. Благоустройство территории включает также расстановку малых архитектурных форм и игрового оборудования детских игровых площадок.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Расстояние от площадки для хозяйственных целей, оборудованная одной контейнерной площадкой на 3 контейнера объемом 1,1 м3., до наиболее удаленного входа в жилое здание не превышает 100 м.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает устройство обыкновенного (паркового) газона с подсыпкой растительного слоя грунта; устройство ударопоглощающего покрытия на детских игровых площадках из рулонного газона, устойчивого к вытаптыванию; посадку формируемой живой изгороди (кустарников); устройство клумб из летников и многолетников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В целях создания благоприятной, без барьерной среды для передвижения маломобильных групп населения по территории, проектом предусмотрено: 1) Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров для передвижения инвалидов, не превышают: 5% (продольный) и 2% поперечный; 2) В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней принята 4 см; 3) На входах и путях движения инвалидов перепады не превышают 25 мм; 4) Ширина лестничных маршей открытых лестниц не менее 1,35 м. Для открытых лестниц на перепадах рельефа ширина проступей от 0,35 до 0,4 м, высота подступенка — от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша одинаковые по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон ступеней не более 2%; 5) Наружные пандусы оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не превышает 9,0 м., а уклон не круче 1:20.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение проектируемого объекта № 5945 от 03.04.2017 г., выданы Муниципальным унитарным предприятием наружного освещения г. Перми "Горсвет", срок действия- 3 (три) года. Наружное освещение придомовой территории, автостоянки и площадки выполнено консольными светильниками ЖКУ16 серии "Лидер".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5902183841
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 30.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: №17/359
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 35 895,6 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МРСК УРАЛА" ФИЛИАЛ "ПЕРМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №84-ТУ-00728
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 949 232,99 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "НОВАЯ ГОРОДСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПРИКАМЬЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №110-8748
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "НОВАЯ ГОРОДСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПРИКАМЬЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 26.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №110-12386
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 505 747,2 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОССИЙСКАЯ ТЕЛЕВИЗИОННАЯ И РАДИОВЕЩАТЕЛЬНАЯ СЕТЬ" ФИЛИАЛ "ПЕРМСКИЙ КРАЕВОЙ РАДИОТЕЛЕВИЗИОННЫЙ ПЕРЕДАЮЩИЙ ЦЕНТР"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ПОДЪЕМНЫЕ МЕХАНИЗМЫ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904150062

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 390
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 76
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 76
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1-1	Жилое помещение	1	1	49.3	2
1-1-2	Жилое помещение	1	1	20.49	1
1-1-3	Жилое помещение	1	1	20.48	1
1-1-4	Жилое помещение	1	1	21.15	1
1-1-5	Жилое помещение	1	1	39.89	2
1-1-6	Жилое помещение	1	1	39.89	2
1-1-7	Жилое помещение	1	1	24.18	1
1-1-8	Жилое помещение	1	1	24.12	1
1-1-9	Жилое помещение	1	1	59.06	3
1-1-10	Жилое помещение	1	1	48.56	2
1-1-11	Жилое помещение	1	1	34.44	1
1-1-12	Жилое помещение	1	1	35.16	1
1-1-13	Жилое помещение	1	1	21.75	1
1-1-14	Жилое помещение	1	1	39.35	2

1-1-15	Жилое помещение	1	1	53.17	3
1-1-16	Жилое помещение	2	1	48.81	2
1-1-17	Жилое помещение	2	1	19.63	1
1-1-18	Жилое помещение	2	1	20	1
1-1-19	Жилое помещение	2	1	20.39	1
1-1-20	Жилое помещение	2	1	38.92	2
1-1-21	Жилое помещение	2	1	38.92	2
1-1-22	Жилое помещение	2	1	23.42	1
1-1-23	Жилое помещение	2	1	23.36	1
1-1-24	Жилое помещение	2	1	58.5	3
1-1-25	Жилое помещение	2	1	47.43	2
1-1-26	Жилое помещение	2	1	33.77	1
1-1-27	Жилое помещение	2	1	34.49	1
1-1-28	Жилое помещение	2	1	32.24	1
1-1-29	Жилое помещение	2	1	38.39	2
1-1-30	Жилое помещение	2	1	52.12	3
1-1-31	Жилое помещение	3	1	48.26	2
1-1-32	Жилое помещение	3	1	19.63	1
1-1-33	Жилое помещение	3	1	20	1
1-1-34	Жилое помещение	3	1	20.39	1
1-1-35	Жилое помещение	3	1	38.92	2
1-1-36	Жилое помещение	3	1	38.92	2
1-1-37	Жилое помещение	3	1	23.42	1
1-1-38	Жилое помещение	3	1	23.36	1
1-1-39	Жилое помещение	3	1	57.86	3
1-1-40	Жилое помещение	3	1	47.43	2
1-1-41	Жилое помещение	3	1	33.44	1
1-1-42	Жилое помещение	3	1	34.17	1
1-1-43	Жилое помещение	3	1	32.24	1
1-1-44	Жилое помещение	3	1	38.39	2
1-1-45	Жилое помещение	3	1	52.12	3
1-1-46	Жилое помещение	4	1	48.26	2
1-1-47	Жилое помещение	4	1	19.63	1
1-1-48	Жилое помещение	4	1	20	1
1-1-49	Жилое помещение	4	1	20.39	1
1-1-50	Жилое помещение	4	1	38.92	2
1-1-51	Жилое помещение	4	1	38.92	2
1-1-52	Жилое помещение	4	1	23.42	1
1-1-53	Жилое помещение	4	1	23.36	1
1-1-54	Жилое помещение	4	1	57.86	3
1-1-55	Жилое помещение	4	1	47.43	2
1-1-56	Жилое помещение	4	1	33.44	1
1-1-57	Жилое помещение	4	1	34.17	1

1-1-58	Жилое помещение	4	1	32.24	1
1-1-59	Жилое помещение	4	1	38.39	2
1-1-60	Жилое помещение	4	1	52.12	3
1-1-61	Жилое помещение	5	1	48.26	2
1-1-62	Жилое помещение	5	1	19.63	1
1-1-63	Жилое помещение	5	1	20	1
1-1-64	Жилое помещение	5	1	20.39	1
1-1-65	Жилое помещение	5	1	38.92	2
1-1-66	Жилое помещение	5	1	38.92	2
1-1-67	Жилое помещение	5	1	23.42	1
1-1-68	Жилое помещение	5	1	23.36	1
1-1-69	Жилое помещение	5	1	57.86	3
1-1-70	Жилое помещение	5	1	47.43	2
1-1-71	Жилое помещение	5	1	33.44	1
1-1-72	Жилое помещение	5	1	34.17	1
1-1-73	Жилое помещение	5	1	32.24	1
1-1-74	Жилое помещение	5	1	38.39	2
1-1-75	Жилое помещение	5	1	52.12	3
1-1-76	Жилое помещение	6	1	48.26	2
1-1-77	Жилое помещение	6	1	19.63	1
1-1-78	Жилое помещение	6	1	20	1
1-1-79	Жилое помещение	6	1	20.39	1
1-1-80	Жилое помещение	6	1	38.92	2
1-1-81	Жилое помещение	6	1	38.92	2
1-1-82	Жилое помещение	6	1	23.42	1
1-1-83	Жилое помещение	6	1	23.36	1
1-1-84	Жилое помещение	6	1	57.86	3
1-1-85	Жилое помещение	6	1	47.43	2
1-1-86	Жилое помещение	6	1	33.44	1
1-1-87	Жилое помещение	6	1	34.17	1
1-1-88	Жилое помещение	6	1	32.24	1
1-1-89	Жилое помещение	6	1	38.39	2
1-1-90	Жилое помещение	6	1	52.12	3
1-1-91	Жилое помещение	7	1	48.26	2
1-1-92	Жилое помещение	7	1	19.63	1
1-1-93	Жилое помещение	7	1	20	1
1-1-94	Жилое помещение	7	1	20.39	1
1-1-95	Жилое помещение	7	1	38.92	2
1-1-96	Жилое помещение	7	1	38.92	2
1-1-97	Жилое помещение	7	1	23.42	1
1-1-98	Жилое помещение	7	1	23.36	1
1-1-99	Жилое помещение	7	1	57.86	3
1-1-100	Жилое помещение	7	1	47.43	2

1-1-101	Жилое помещение	7	1	33.44	1
1-1-102	Жилое помещение	7	1	34.17	1
1-1-103	Жилое помещение	7	1	32.24	1
1-1-104	Жилое помещение	7	1	38.39	2
1-1-105	Жилое помещение	7	1	52.12	3
1-1-106	Жилое помещение	8	1	48.26	2
1-1-107	Жилое помещение	8	1	19.63	1
1-1-108	Жилое помещение	8	1	20	1
1-1-109	Жилое помещение	8	1	20.39	1
1-1-110	Жилое помещение	8	1	38.92	2
1-1-111	Жилое помещение	8	1	38.92	2
1-1-112	Жилое помещение	8	1	23.42	1
1-1-113	Жилое помещение	8	1	23.36	1
1-1-114	Жилое помещение	8	1	57.86	3
1-1-115	Жилое помещение	8	1	47.43	2
1-1-116	Жилое помещение	8	1	33.44	1
1-1-117	Жилое помещение	8	1	34.17	1
1-1-118	Жилое помещение	8	1	32.24	1
1-1-119	Жилое помещение	8	1	38.39	2
1-1-120	Жилое помещение	8	1	52.12	3
1-1-121	Жилое помещение	9	1	48.26	2
1-1-122	Жилое помещение	9	1	19.63	1
1-1-123	Жилое помещение	9	1	20	1
1-1-124	Жилое помещение	9	1	20.39	1
1-1-125	Жилое помещение	9	1	38.92	2
1-1-126	Жилое помещение	9	1	38.92	2
1-1-127	Жилое помещение	9	1	23.42	1
1-1-128	Жилое помещение	9	1	23.36	1
1-1-129	Жилое помещение	9	1	57.86	3
1-1-130	Жилое помещение	9	1	47.43	2
1-1-131	Жилое помещение	9	1	33.44	1
1-1-132	Жилое помещение	9	1	34.17	1
1-1-133	Жилое помещение	9	1	32.24	1
1-1-134	Жилое помещение	9	1	38.39	2
1-1-135	Жилое помещение	9	1	52.12	3
1-1-136	Жилое помещение	10	1	48.26	2
1-1-137	Жилое помещение	10	1	19.63	1
1-1-138	Жилое помещение	10	1	20	1
1-1-139	Жилое помещение	10	1	20.39	1
1-1-140	Жилое помещение	10	1	38.92	2
1-1-141	Жилое помещение	10	1	38.92	2
1-1-142	Жилое помещение	10	1	23.42	1
1-1-143	Жилое помещение	10	1	23.36	1

1-1-144	Жилое помещение	10	1	57.86	3
1-1-145	Жилое помещение	10	1	47.43	2
1-1-146	Жилое помещение	10	1	33.44	1
1-1-147	Жилое помещение	10	1	34.17	1
1-1-148	Жилое помещение	10	1	32.24	1
1-1-149	Жилое помещение	10	1	38.39	2
1-1-150	Жилое помещение	10	1	52.12	3
1-1-151	Жилое помещение	11	1	48.26	2
1-1-152	Жилое помещение	11	1	19.63	1
1-1-153	Жилое помещение	11	1	20	1
1-1-154	Жилое помещение	11	1	20.39	1
1-1-155	Жилое помещение	11	1	38.92	2
1-1-156	Жилое помещение	11	1	38.92	2
1-1-157	Жилое помещение	11	1	23.42	1
1-1-158	Жилое помещение	11	1	23.36	1
1-1-159	Жилое помещение	11	1	57.86	3
1-1-160	Жилое помещение	11	1	47.43	2
1-1-161	Жилое помещение	11	1	33.44	1
1-1-162	Жилое помещение	11	1	34.17	1
1-1-163	Жилое помещение	11	1	32.24	1
1-1-164	Жилое помещение	11	1	38.39	2
1-1-165	Жилое помещение	11	1	52.12	3
1-1-166	Жилое помещение	12	1	48.26	2
1-1-167	Жилое помещение	12	1	19.63	1
1-1-168	Жилое помещение	12	1	20	1
1-1-169	Жилое помещение	12	1	20.39	1
1-1-170	Жилое помещение	12	1	38.92	2
1-1-171	Жилое помещение	12	1	38.92	2
1-1-172	Жилое помещение	12	1	23.42	1
1-1-173	Жилое помещение	12	1	23.36	1
1-1-174	Жилое помещение	12	1	57.86	3
1-1-175	Жилое помещение	12	1	47.43	2
1-1-176	Жилое помещение	12	1	33.44	1
1-1-177	Жилое помещение	12	1	34.17	1
1-1-178	Жилое помещение	12	1	32.24	1
1-1-179	Жилое помещение	12	1	38.39	2
1-1-180	Жилое помещение	12	1	52.12	3
1-1-181	Жилое помещение	13	1	48.26	2
1-1-182	Жилое помещение	13	1	19.63	1
1-1-183	Жилое помещение	13	1	20	1
1-1-184	Жилое помещение	13	1	20.39	1
1-1-185	Жилое помещение	13	1	38.92	2
1-1-186	Жилое помещение	13	1	38.92	2

1-1-187	Жилое помещение	13	1	23.42	1
1-1-188	Жилое помещение	13	1	23.36	1
1-1-189	Жилое помещение	13	1	57.86	3
1-1-190	Жилое помещение	13	1	47.43	2
1-1-191	Жилое помещение	13	1	33.44	1
1-1-192	Жилое помещение	13	1	34.17	1
1-1-193	Жилое помещение	13	1	32.24	1
1-1-194	Жилое помещение	13	1	38.39	2
1-1-195	Жилое помещение	13	1	52.12	3
1-1-196	Жилое помещение	14	1	48.26	2
1-1-197	Жилое помещение	14	1	19.63	1
1-1-198	Жилое помещение	14	1	20	1
1-1-199	Жилое помещение	14	1	20.39	1
1-1-200	Жилое помещение	14	1	38.92	2
1-1-201	Жилое помещение	14	1	38.92	2
1-1-202	Жилое помещение	14	1	23.42	1
1-1-203	Жилое помещение	14	1	23.36	1
1-1-204	Жилое помещение	14	1	57.86	3
1-1-205	Жилое помещение	14	1	47.43	2
1-1-206	Жилое помещение	14	1	33.44	1
1-1-207	Жилое помещение	14	1	34.17	1
1-1-208	Жилое помещение	14	1	32.24	1
1-1-209	Жилое помещение	14	1	38.39	2
1-1-210	Жилое помещение	14	1	52.12	3
1-1-211	Жилое помещение	15	1	48.26	2
1-1-212	Жилое помещение	15	1	19.63	1
1-1-213	Жилое помещение	15	1	20	1
1-1-214	Жилое помещение	15	1	20.39	1
1-1-215	Жилое помещение	15	1	38.92	2
1-1-216	Жилое помещение	15	1	38.92	2
1-1-217	Жилое помещение	15	1	23.42	1
1-1-218	Жилое помещение	15	1	23.36	1
1-1-219	Жилое помещение	15	1	57.86	3
1-1-220	Жилое помещение	15	1	47.43	2
1-1-221	Жилое помещение	15	1	33.44	1
1-1-222	Жилое помещение	15	1	34.17	1
1-1-223	Жилое помещение	15	1	32.24	1
1-1-224	Жилое помещение	15	1	38.39	2
1-1-225	Жилое помещение	15	1	52.12	3
1-1-226	Жилое помещение	16	1	48.26	2
1-1-227	Жилое помещение	16	1	19.63	1
1-1-228	Жилое помещение	16	1	20	1
1-1-229	Жилое помещение	16	1	20.39	1

1-1-230	Жилое помещение	16	1	38.92	2
1-1-231	Жилое помещение	16	1	38.92	2
1-1-232	Жилое помещение	16	1	23.42	1
1-1-233	Жилое помещение	16	1	23.36	1
1-1-234	Жилое помещение	16	1	57.86	3
1-1-235	Жилое помещение	16	1	47.43	2
1-1-236	Жилое помещение	16	1	33.44	1
1-1-237	Жилое помещение	16	1	34.17	1
1-1-238	Жилое помещение	16	1	32.24	1
1-1-239	Жилое помещение	16	1	38.39	2
1-1-240	Жилое помещение	16	1	52.12	3
1-1-241	Жилое помещение	17	1	48.26	2
1-1-242	Жилое помещение	17	1	19.63	1
1-1-243	Жилое помещение	17	1	20	1
1-1-244	Жилое помещение	17	1	20.39	1
1-1-245	Жилое помещение	17	1	38.92	2
1-1-246	Жилое помещение	17	1	38.92	2
1-1-247	Жилое помещение	17	1	23.42	1
1-1-248	Жилое помещение	17	1	23.36	1
1-1-249	Жилое помещение	17	1	57.86	3
1-1-250	Жилое помещение	17	1	47.43	2
1-1-251	Жилое помещение	17	1	33.44	1
1-1-252	Жилое помещение	17	1	34.17	1
1-1-253	Жилое помещение	17	1	32.24	1
1-1-254	Жилое помещение	17	1	38.39	2
1-1-255	Жилое помещение	17	1	52.12	3
1-1-256	Жилое помещение	18	1	48.26	2
1-1-257	Жилое помещение	18	1	19.63	1
1-1-258	Жилое помещение	18	1	20	1
1-1-259	Жилое помещение	18	1	20.39	1
1-1-260	Жилое помещение	18	1	38.92	2
1-1-261	Жилое помещение	18	1	38.92	2
1-1-262	Жилое помещение	18	1	23.42	1
1-1-263	Жилое помещение	18	1	23.36	1
1-1-264	Жилое помещение	18	1	57.86	3
1-1-265	Жилое помещение	18	1	47.43	2
1-1-266	Жилое помещение	18	1	33.44	1
1-1-267	Жилое помещение	18	1	34.17	1
1-1-268	Жилое помещение	18	1	32.24	1
1-1-269	Жилое помещение	18	1	38.39	2
1-1-270	Жилое помещение	18	1	52.12	3
1-1-271	Жилое помещение	19	1	48.26	2
1-1-272	Жилое помещение	19	1	19.63	1

1-1-273	Жилое помещение	19	1	20	1
1-1-274	Жилое помещение	19	1	20.39	1
1-1-275	Жилое помещение	19	1	38.92	2
1-1-276	Жилое помещение	19	1	38.92	2
1-1-277	Жилое помещение	19	1	23.42	1
1-1-278	Жилое помещение	19	1	23.36	1
1-1-279	Жилое помещение	19	1	57.86	3
1-1-280	Жилое помещение	19	1	47.43	2
1-1-281	Жилое помещение	19	1	33.44	1
1-1-282	Жилое помещение	19	1	34.17	1
1-1-283	Жилое помещение	19	1	32.24	1
1-1-284	Жилое помещение	19	1	38.39	2
1-1-285	Жилое помещение	19	1	52.12	3
1-1-286	Жилое помещение	20	1	48.26	2
1-1-287	Жилое помещение	20	1	19.63	1
1-1-288	Жилое помещение	20	1	20	1
1-1-289	Жилое помещение	20	1	20.39	1
1-1-290	Жилое помещение	20	1	38.92	2
1-1-291	Жилое помещение	20	1	38.92	2
1-1-292	Жилое помещение	20	1	23.42	1
1-1-293	Жилое помещение	20	1	23.36	1
1-1-294	Жилое помещение	20	1	57.86	3
1-1-295	Жилое помещение	20	1	47.43	2
1-1-296	Жилое помещение	20	1	33.44	1
1-1-297	Жилое помещение	20	1	34.17	1
1-1-298	Жилое помещение	20	1	32.24	1
1-1-299	Жилое помещение	20	1	38.39	2
1-1-300	Жилое помещение	20	1	52.12	3
1-1-301	Жилое помещение	21	1	48.26	2
1-1-302	Жилое помещение	21	1	19.63	1
1-1-303	Жилое помещение	21	1	20	1
1-1-304	Жилое помещение	21	1	20.39	1
1-1-305	Жилое помещение	21	1	38.92	2
1-1-306	Жилое помещение	21	1	38.92	2
1-1-307	Жилое помещение	21	1	23.42	1
1-1-308	Жилое помещение	21	1	23.36	1
1-1-309	Жилое помещение	21	1	57.86	3
1-1-310	Жилое помещение	21	1	47.43	2
1-1-311	Жилое помещение	21	1	33.44	1
1-1-312	Жилое помещение	21	1	34.17	1
1-1-313	Жилое помещение	21	1	32.24	1
1-1-314	Жилое помещение	21	1	38.39	2
1-1-315	Жилое помещение	21	1	52.12	3

1-1-316	Жилое помещение	22	1	48.26	2
1-1-317	Жилое помещение	22	1	19.63	1
1-1-318	Жилое помещение	22	1	20	1
1-1-319	Жилое помещение	22	1	20.39	1
1-1-320	Жилое помещение	22	1	38.92	2
1-1-321	Жилое помещение	22	1	38.92	2
1-1-322	Жилое помещение	22	1	23.42	1
1-1-323	Жилое помещение	22	1	23.36	1
1-1-324	Жилое помещение	22	1	57.86	3
1-1-325	Жилое помещение	22	1	47.43	2
1-1-326	Жилое помещение	22	1	33.44	1
1-1-327	Жилое помещение	22	1	34.17	1
1-1-328	Жилое помещение	22	1	32.24	1
1-1-329	Жилое помещение	22	1	38.39	2
1-1-330	Жилое помещение	22	1	52.12	3
1-1-331	Жилое помещение	23	1	48.26	2
1-1-332	Жилое помещение	23	1	19.63	1
1-1-333	Жилое помещение	23	1	20	1
1-1-334	Жилое помещение	23	1	20.39	1
1-1-335	Жилое помещение	23	1	38.92	2
1-1-336	Жилое помещение	23	1	38.92	2
1-1-337	Жилое помещение	23	1	23.42	1
1-1-338	Жилое помещение	23	1	23.36	1
1-1-339	Жилое помещение	23	1	57.86	3
1-1-340	Жилое помещение	23	1	47.43	2
1-1-341	Жилое помещение	23	1	33.44	1
1-1-342	Жилое помещение	23	1	34.17	1
1-1-343	Жилое помещение	23	1	32.24	1
1-1-344	Жилое помещение	23	1	38.39	2
1-1-345	Жилое помещение	23	1	52.12	3
1-1-346	Жилое помещение	24	1	48.26	2
1-1-347	Жилое помещение	24	1	19.63	1
1-1-348	Жилое помещение	24	1	20	1
1-1-349	Жилое помещение	24	1	20.39	1
1-1-350	Жилое помещение	24	1	38.92	2
1-1-351	Жилое помещение	24	1	38.92	2
1-1-352	Жилое помещение	24	1	23.42	1
1-1-353	Жилое помещение	24	1	23.36	1
1-1-354	Жилое помещение	24	1	57.86	3
1-1-355	Жилое помещение	24	1	47.43	2
1-1-356	Жилое помещение	24	1	33.44	1
1-1-357	Жилое помещение	24	1	34.17	1
1-1-358	Жилое помещение	24	1	32.24	1

1-1-359	Жилое помещение	24	1	38.39	2
1-1-360	Жилое помещение	24	1	52.12	3
1-1-361	Жилое помещение	25	1	48.26	2
1-1-362	Жилое помещение	25	1	19.63	1
1-1-363	Жилое помещение	25	1	20	1
1-1-364	Жилое помещение	25	1	20.39	1
1-1-365	Жилое помещение	25	1	38.92	2
1-1-366	Жилое помещение	25	1	38.92	2
1-1-367	Жилое помещение	25	1	23.42	1
1-1-368	Жилое помещение	25	1	23.36	1
1-1-369	Жилое помещение	25	1	57.86	3
1-1-370	Жилое помещение	25	1	47.43	2
1-1-371	Жилое помещение	25	1	33.44	1
1-1-372	Жилое помещение	25	1	34.17	1
1-1-373	Жилое помещение	25	1	32.24	1
1-1-374	Жилое помещение	25	1	38.39	2
1-1-375	Жилое помещение	25	1	52.12	3
1-1-376	Жилое помещение	26	1	48.26	2
1-1-377	Жилое помещение	26	1	19.63	1
1-1-378	Жилое помещение	26	1	20	1
1-1-379	Жилое помещение	26	1	20.39	1
1-1-380	Жилое помещение	26	1	38.92	2
1-1-381	Жилое помещение	26	1	38.92	2
1-1-382	Жилое помещение	26	1	23.42	1
1-1-383	Жилое помещение	26	1	23.36	1
1-1-384	Жилое помещение	26	1	57.86	3
1-1-385	Жилое помещение	26	1	47.43	2
1-1-386	Жилое помещение	26	1	33.44	1
1-1-387	Жилое помещение	26	1	34.17	1
1-1-388	Жилое помещение	26	1	32.24	1
1-1-389	Жилое помещение	26	1	38.39	2
1-1-390	Жилое помещение	26	1	52.12	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-1-1	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3.2	Кладовая	3.2
1-1-2	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.19	Кладовая	4.19
1-1-3	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.51	Кладовая	4.51
1-1-4	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.42	Кладовая	4.42
1-1-5	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.41	Кладовая	4.41
1-1-6	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.52	Кладовая	4.52
1-1-7	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.67	Кладовая	4.67

1-1-51	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3.22	Кладовая	3.22
1-1-52	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3.11	Кладовая	3.11
1-1-53	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2.83	Кладовая	2.83
1-1-54	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.74	Кладовая	4.74
1-1-55	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.33	Кладовая	4.33
1-1-56	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3.1	Кладовая	3.1
1-1-57	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3.28	Кладовая	3.28
1-1-58	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	5.67	Кладовая	5.67
1-1-59	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	5.67	Кладовая	5.67
1-1-60	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.27	Кладовая	4.27
1-1-61	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3.24	Кладовая	3.24
1-1-62	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3.08	Кладовая	3.08
1-1-63	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	5.43	Кладовая	5.43
1-1-64	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	5.16	Кладовая	5.16
1-1-65	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.2	Кладовая	4.2
1-1-66	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.56	Кладовая	4.56
1-1-67	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3.66	Кладовая	3.66
1-1-68	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.82	Кладовая	4.82
1-1-69	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3.99	Кладовая	3.99
1-1-70	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.52	Кладовая	4.52
1-1-71	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.4	Кладовая	4.4
1-1-72	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.57	Кладовая	4.57
1-1-73	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.57	Кладовая	4.57
1-1-74	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.4	Кладовая	4.4
1-1-75	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.5	Кладовая	4.5
1-1-76	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.34	Кладовая	4.34

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Подвальный этаж	Общественное	301,89
2	Лифтовой холл	Подвальный этаж	Общественное	14,49
3	Тамбур	Подвальный этаж	Общественное	6,08
4	Насосная	Подвальный этаж	Техническое	24,98
5	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	14,90
6	Лифтовая шахта	Подвальный этаж	Техническое	13,23
7	Коридор общий	1-й этаж	Общественное	31,66
8	Коридор общий	1-й этаж	Общественное	29,92
9	Сан. Узел	1-й этаж	Техническое	4,26
10	Вестибюль	1-й этаж	Общественное	30,32

11	Диспетчерская	1-й этаж	Техническое	7,60
12	Тамбур	1-й этаж	Общественное	5,80
13	Тамбур	1-й этаж	Общественное	5,57
14	Лестничная клетка	1-й этаж	Общественное	14,05
15	Коридор общий	2-й этаж	Общественное	31,66
16	Коридор общий	2-й этаж	Общественное	29,92
17	Лифтовой холл	2-й этаж	Общественное	23,70
18	Тамбур	2-й этаж	Общественное	4,03
19	Тамбур	2-й этаж	Общественное	3,90
20	Лестничная клетка	2-й этаж	Общественное	14,05
21	Незадымляемая лоджия	2-й этаж	Общественное	1,83
22	Коридор общий	3-й этаж	Общественное	31,66
23	Коридор общий	3-й этаж	Общественное	29,92
24	Лифтовой холл	3-й этаж	Общественное	23,70
25	Тамбур	3-й этаж	Общественное	4,03
26	Тамбур	3-й этаж	Общественное	3,90
27	Лестничная клетка	3-й этаж	Общественное	14,05
28	Незадымляемая лоджия	3-й этаж	Общественное	1,83
29	Коридор общий	4-й этаж	Общественное	31,66
30	Коридор общий	4-й этаж	Общественное	29,92
31	Лифтовой холл	4-й этаж	Общественное	23,70
32	Тамбур	4-й этаж	Общественное	4,03
33	Тамбур	4-й этаж	Общественное	3,90
34	Лестничная клетка	4-й этаж	Общественное	14,05
35	Незадымляемая лоджия	4-й этаж	Общественное	1,83
36	Коридор общий	5-й этаж	Общественное	31,66
37	Коридор общий	5-й этаж	Общественное	29,92
38	Лифтовой холл	5-й этаж	Общественное	23,70
39	Тамбур	5-й этаж	Общественное	4,03
40	Тамбур	5-й этаж	Общественное	3,90
41	Лестничная клетка	5-й этаж	Общественное	14,05
42	Незадымляемая лоджия	5-й этаж	Общественное	1,83
43	Коридор общий	6-й этаж	Общественное	31,66
44	Коридор общий	6-й этаж	Общественное	29,92
45	Лифтовой холл	6-й этаж	Общественное	23,70
46	Тамбур	6-й этаж	Общественное	4,03
47	Тамбур	6-й этаж	Общественное	3,90
48	Лестничная клетка	6-й этаж	Общественное	14,05
49	Незадымляемая лоджия	6-й этаж	Общественное	1,83
50	Коридор общий	7-й этаж	Общественное	31,66
51	Коридор общий	7-й этаж	Общественное	29,92
52	Лифтовой холл	7-й этаж	Общественное	23,70
53	Тамбур	7-й этаж	Общественное	4,03

54	Тамбур	7-й этаж	Общественное	3,90
55	Лестничная клетка	7-й этаж	Общественное	14,05
56	Незадымляемая лоджия	7-й этаж	Общественное	1,83
57	Коридор общий	8-й этаж	Общественное	31,66
58	Коридор общий	8-й этаж	Общественное	29,92
59	Лифтовой холл	8-й этаж	Общественное	23,70
60	Тамбур	8-й этаж	Общественное	4,03
61	Тамбур	8-й этаж	Общественное	3,90
62	Лестничная клетка	8-й этаж	Общественное	14,05
63	Незадымляемая лоджия	8-й этаж	Общественное	1,83
64	Коридор общий	9-й этаж	Общественное	31,66
65	Коридор общий	9-й этаж	Общественное	29,92
66	Лифтовой холл	9-й этаж	Общественное	23,70
67	Тамбур	9-й этаж	Общественное	4,03
68	Тамбур	9-й этаж	Общественное	3,90
69	Лестничная клетка	9-й этаж	Общественное	14,05
70	Незадымляемая лоджия	9-й этаж	Общественное	1,83
71	Коридор общий	10-й этаж	Общественное	31,66
72	Коридор общий	10-й этаж	Общественное	29,92
73	Лифтовой холл	10-й этаж	Общественное	23,70
74	Тамбур	10-й этаж	Общественное	4,03
75	Тамбур	10-й этаж	Общественное	3,90
76	Лестничная клетка	10-й этаж	Общественное	14,05
77	Незадымляемая лоджия	10-й этаж	Общественное	1,83
78	Коридор общий	11-й этаж	Общественное	31,66
79	Коридор общий	11-й этаж	Общественное	29,92
80	Лифтовой холл	11-й этаж	Общественное	23,70
81	Тамбур	11-й этаж	Общественное	4,03
82	Тамбур	11-й этаж	Общественное	3,90
83	Лестничная клетка	11-й этаж	Общественное	14,05
84	Незадымляемая лоджия	11-й этаж	Общественное	1,83
85	Коридор общий	12-й этаж	Общественное	31,66
86	Коридор общий	12-й этаж	Общественное	29,92
87	Лифтовой холл	12-й этаж	Общественное	23,70
88	Тамбур	12-й этаж	Общественное	4,03
89	Тамбур	12-й этаж	Общественное	3,90
90	Лестничная клетка	12-й этаж	Общественное	14,05
91	Незадымляемая лоджия	12-й этаж	Общественное	1,83
92	Коридор общий	13-й этаж	Общественное	31,66
93	Коридор общий	13-й этаж	Общественное	29,92
94	Лифтовой холл	13-й этаж	Общественное	23,70
95	Тамбур	13-й этаж	Общественное	4,03
96	Тамбур	13-й этаж	Общественное	3,90

97	Лестничная клетка	13-й этаж	Общественное	14,05
98	Незадымляемая лоджия	13-й этаж	Общественное	1,83
99	Коридор общий	14-й этаж	Общественное	31,66
100	Коридор общий	14-й этаж	Общественное	29,92
101	Лифтовой холл	14-й этаж	Общественное	23,70
102	Тамбур	14-й этаж	Общественное	4,03
103	Тамбур	14-й этаж	Общественное	3,90
104	Лестничная клетка	14-й этаж	Общественное	14,05
105	Незадымляемая лоджия	14-й этаж	Общественное	1,83
106	Коридор общий	15-й этаж	Общественное	31,66
107	Коридор общий	15-й этаж	Общественное	29,92
108	Лифтовой холл	15-й этаж	Общественное	23,70
109	Тамбур	15-й этаж	Общественное	4,03
110	Тамбур	15-й этаж	Общественное	3,90
111	Лестничная клетка	15-й этаж	Общественное	14,05
112	Незадымляемая лоджия	15-й этаж	Общественное	1,83
113	Коридор общий	16-й этаж	Общественное	31,66
114	Коридор общий	16-й этаж	Общественное	29,92
115	Лифтовой холл	16-й этаж	Общественное	23,70
116	Тамбур	16-й этаж	Общественное	4,03
117	Тамбур	16-й этаж	Общественное	3,90
118	Лестничная клетка	16-й этаж	Общественное	14,05
119	Незадымляемая лоджия	16-й этаж	Общественное	1,83
120	Коридор общий	17-й этаж	Общественное	31,66
121	Коридор общий	17-й этаж	Общественное	29,92
122	Лифтовой холл	17-й этаж	Общественное	23,70
123	Тамбур	17-й этаж	Общественное	4,03
124	Тамбур	17-й этаж	Общественное	3,90
125	Лестничная клетка	17-й этаж	Общественное	14,05
126	Незадымляемая лоджия	17-й этаж	Общественное	1,83
127	Коридор общий	18-й этаж	Общественное	31,66
128	Коридор общий	18-й этаж	Общественное	29,92
129	Лифтовой холл	18-й этаж	Общественное	23,70
130	Тамбур	18-й этаж	Общественное	4,03
131	Тамбур	18-й этаж	Общественное	3,90
132	Лестничная клетка	18-й этаж	Общественное	14,05
133	Незадымляемая лоджия	18-й этаж	Общественное	1,83
134	Коридор общий	19-й этаж	Общественное	31,66
135	Коридор общий	19-й этаж	Общественное	29,92
136	Лифтовой холл	19-й этаж	Общественное	23,70
137	Тамбур	19-й этаж	Общественное	4,03
138	Тамбур	19-й этаж	Общественное	3,90
139	Лестничная клетка	19-й этаж	Общественное	14,05

140	Незадымляемая лоджия	19-й этаж	Общественное	1,83
141	Коридор общий	20-й этаж	Общественное	31,66
142	Коридор общий	20-й этаж	Общественное	29,92
143	Лифтовой холл	20-й этаж	Общественное	23,70
144	Тамбур	20-й этаж	Общественное	4,03
145	Тамбур	20-й этаж	Общественное	3,90
146	Лестничная клетка	20-й этаж	Общественное	14,05
147	Незадымляемая лоджия	20-й этаж	Общественное	1,83
148	Коридор общий	21-й этаж	Общественное	31,66
149	Коридор общий	21-й этаж	Общественное	29,92
150	Лифтовой холл	21-й этаж	Общественное	23,70
151	Тамбур	21-й этаж	Общественное	4,03
152	Тамбур	21-й этаж	Общественное	3,90
153	Лестничная клетка	21-й этаж	Общественное	14,05
154	Незадымляемая лоджия	21-й этаж	Общественное	1,83
155	Коридор общий	22-й этаж	Общественное	31,66
156	Коридор общий	22-й этаж	Общественное	29,92
157	Лифтовой холл	22-й этаж	Общественное	23,70
158	Тамбур	22-й этаж	Общественное	4,03
159	Тамбур	22-й этаж	Общественное	3,90
160	Лестничная клетка	22-й этаж	Общественное	14,05
161	Незадымляемая лоджия	22-й этаж	Общественное	1,83
162	Коридор общий	23-й этаж	Общественное	31,66
163	Коридор общий	23-й этаж	Общественное	29,92
164	Лифтовой холл	23-й этаж	Общественное	23,70
165	Тамбур	23-й этаж	Общественное	4,03
166	Тамбур	23-й этаж	Общественное	3,90
167	Лестничная клетка	23-й этаж	Общественное	14,05
168	Незадымляемая лоджия	23-й этаж	Общественное	1,83
169	Коридор общий	24-й этаж	Общественное	31,66
170	Коридор общий	24-й этаж	Общественное	29,92
171	Лифтовой холл	24-й этаж	Общественное	23,70
172	Тамбур	24-й этаж	Общественное	4,03
173	Тамбур	24-й этаж	Общественное	3,90
174	Лестничная клетка	24-й этаж	Общественное	14,05
175	Незадымляемая лоджия	24-й этаж	Общественное	1,83
176	Коридор общий	25-й этаж	Общественное	31,66
177	Коридор общий	25-й этаж	Общественное	29,92
178	Лифтовой холл	25-й этаж	Общественное	23,70
179	Тамбур	25-й этаж	Общественное	4,03
180	Тамбур	25-й этаж	Общественное	3,90
181	Лестничная клетка	25-й этаж	Общественное	14,05
182	Незадымляемая лоджия	25-й этаж	Общественное	1,83

183	Коридор общий	26-й этаж	Общественное	31,66
184	Коридор общий	26-й этаж	Общественное	29,92
185	Лифтовой холл	26-й этаж	Общественное	23,70
186	Тамбур	26-й этаж	Общественное	4,03
187	Тамбур	26-й этаж	Общественное	3,90
188	Лестничная клетка	26-й этаж	Общественное	14,05
189	Незадымляемая лоджия	26-й этаж	Общественное	1,83
190	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	14,52
191	Котельная	Кровля	Техническое	53,96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещения на отм. -3,000	Система отопления кладовых (радиаторы, запорная и балансировочная арматура)	Отопление
2	Помещения на отм. -3,000	Система общеобменной вентиляции кладовых (вентилятор, клапаны, воздуховоды, вытяжные диффузоры)	Вентиляция
3	Помещения на отм. -3,000	Система приточной противодымной вентиляции тамбур-шлюза (вентилятор, клапан, воздуховоды, вытяжная решетка)	Вентиляция
4	Помещения 1-го этажа	Система отопления (поэтажный коллектор, радиаторы, запорная и балансировочная арматура)	Отопление
5	Помещения 1-го этажа	Система общеобменной вентиляции (воздуховоды, вытяжные диффузоры)	Вентиляция
6	Помещения 1-го этажа	Система вытяжной противодымной вентиляции коридоров (клапан с решеткой)	Вентиляция
7	Помещения 1-го этажа	Система приточной противодымной вентиляции коридоров (клапан с решеткой)	Вентиляция
8	Помещения 1-го этажа	Система приточной противодымной вентиляции тамбур-шлюза (воздуховод, воздухозаборная решетка)	Вентиляция
9	Помещения 2-го ... 25-го этажей	Система отопления (поэтажный коллектор, радиаторы, запорная и балансировочная арматура)	Отопление
10	Помещения 2-го ... 25-го этажей	Система общеобменной (вытяжные решетки)	Вентиляция
11	Помещения 2-го ... 25-го этажей	Система вытяжной противодымной вентиляции коридоров (клапан с решеткой)	Вентиляция
12	Помещения 2-го ... 25-го этажей	Система приточной противодымной вентиляции коридоров (клапан с решеткой)	Вентиляция
13	Помещения 26-го этажа	Система отопления (поэтажный коллектор, радиаторы, запорная и балансировочная арматура)	Отопление
14	Помещения 26-го этажа	Система общеобменной (вытяжные решетки)	Вентиляция
15	Помещения 26-го этажа	Система вытяжной противодымной вентиляции коридоров (клапан с решеткой)	Вентиляция

16	Помещения 26-го этажа	Система приточной противодымной вентиляции коридоров (клапан с решеткой)	Вентиляция
17	Помещения 26-го этажа	Система приточной противодымной вентиляции лифтовых шахт (клапаны, воздуховоды, решетки)	Вентиляция
18	Котельная	Система отопления (узел управления)	Отопление
19	Кровля	Система общеобменной вентиляции (дефлекторы)	Вентиляция
20	Кровля	Система вытяжной противодымной вентиляции коридоров (вентилятор, воздуховоды, клапаны, выбросная решетка)	Вентиляция
21	Кровля	Система приточной противодымной вентиляции коридоров (вентилятор, воздуховоды, клапаны, воздухозаборная решетка)	Вентиляция
22	Кровля	Система приточной противодымной вентиляции лифтовых шахт (вентиляторы, воздуховоды, воздухозаборные решетки)	Вентиляция
23	Помещения на от м. -3,000. Помещение насосной	Счетчик холодной воды УРСВ "Взлет "	Общий учет водоснабжения
24	Помещения на от м. -3,000. Помещение насосной	Насосная станция Wilo CO-2 Helix V 3605/2/K/SK-FFS-D-R	Установка пожаротушения
25	Помещения на от м. -3,000. Помещение насосной	Насосная станция Wilo COR-3 Helix V 1013/SKw-EB-R	Установка хоз-питьевая
26	Помещения на от м. -3,000. Помещение насосной	Дренажный насос	Сбор аварийных проливов
27	Помещения на от м. -3,000. Коридор	Пожарные краны	Пожаротушение
28	Планы 1-26 этажей. Коридор	Пожарные краны	Пожаротушение
29	План кровли	Кровельные воронки	Внутренний водосток
30	Фрагмент плана выхода на кровлю в осях А-Г/5-9	Счетчик холодной воды	Горячее водоснабжение
31	Фрагмент плана выхода на кровлю в осях А-Г/5-9	Пожарные краны	Пожаротушение
32	Фрагмент плана выхода на кровлю в осях А-Г/5-9	Трап	Водоотведение
33	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
34	Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
35	Подземная и надземная части	Система циркуляции горячего водоснабжения	Водоснабжение
36	Подземная и надземная части	Противопожарный водопровод	Водоснабжение
37	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоснабжение
38	Подземная и надземная части	Система внутреннего водостока	Водоснабжение
39	Подземная часть	ВРУ-1ж	Электроснабжение
40	Подземная часть	ВРУ-2ж	Электроснабжение
41	Подземная часть	ВРУ-1Аж	Электроснабжение

42	Лифтовая шахта	Лифтовое оборудование	Подъем и спуск пассажиров
43	Котельная	Щит автоматизации	Электроснабжение оборудования котельной
44	Котельная	Установка умягчения воды Ecotech SF 20/1-56	Умягчение воды методом фильтрации через слой ионообменной смолы
45	Котельная	Бак запаса подпиточной воды V=1,0 м ³	Накопление очищенной воды
46	Котельная	Расширительный бак Reflex N600 V=0.6м ³	Компенсация увеличения объема теплоносителя в результате его температурного расширения
47	Котельная	Расширительный бак Reflex N50 V=0.05м ³	Компенсация увеличения объема теплоносителя в результате его температурного расширения
48	Котельная	Теплообменник пластинчатый Ридан НН-19-16/2-50-ТКТЛ53 (для системы отопления)	Разделение котлового контура и контуров отопления, горячего водоснабжения
49	Котельная	Теплообменник пластинчатый Ридан ХGM-050-16/2-46-L (для системы горячего водоснабжения)	Нагрев воды для нужд горячего водоснабжения
50	Котельная	Насос WILO TOP-S 65/7 1~PN6/10	Циркуляция теплоносителя (котловой контур, отопление, горячее водоснабжение)
51	Котельная	Насос WILO MVI 202/PN25	Повышение давления исходной воды в системе водоподготовки
52	Котельная	Насос WILO MVIS 202	Повышение давления теплоносителя в системе
53	Котельная	Насос WILO Stratos-Z 40/1-12 RG CAN PN 6/10	Возврат неизрасходованной горячей воды из системы ГВС
54	Котельная	Узел учета тепловой энергии ЭНКОНТ Ду 65	Учет отпущенной тепловой энергии в систему отопления
55	Котельная	Узел учета тепловой энергии ЭНКОНТ Ду 25	Учет отпущенной воды и тепловой энергии в систему горячего теплоснабжения
56	Котельная	Узел учета СХВ-20 Ду20	Учет холодной воды на нужды системы подпитки
57	Котельная	Котел RS-A500	Нагрев теплоносителя на нужды отопления, горячего водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 451 610 800 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:01:1713158:1649
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Банк ВТБ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810913240001886
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 59:01:1713158:1649
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 020 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Кладовые 76 шт. представляют собою отдельные объекты долевого строительства (раздел 15.3. настоящей проектной декларации), приобретение которых осуществляется возмездно на основании отдельных договоров участия в долевом строительстве лицами, которые приобретают или уже приобрели в данном многоквартирном жилом доме квартиры (по договору участия в долевом строительстве или иному основанию). Данные 76 кладовых не передаются в общую долю евую собственность участников долевого строительства (не включаются в состав общего имущества дома).</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 64885D1500B3B2E911F44EDBF2F787

Владелец: **ООО ОНИКС, Кузьмичев Демид Владимирович,
Пермь**

Действителен: с 25.03.2019 по 25.06.2020